

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 25 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Поволоцкой Г.Г.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющ(ей)егося собственником квартиры N 133, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 09.06.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-Д36 от "9" июня 2017 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 36, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Дергаевская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				5 734 654,73
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания				2 849 833,56
1.1.	Услуги специализированных организаций:				30 000,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2500	30 000,00
1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и				830 611,42

	ремонту общего имущества:				
1	Косметический ремонт подъезда по Губернаторской программе софинансирования текущего ремонта подъездов многоквартирных домов «Мой подъезд» подъезд №4	1	шт.	444100	444 100,00
2	Локальный ремонт кровли подъезд №3	28	кв.м	64,29	1 800,00
3	Текущий ремонт дверей	156	шт.	40,01	6 241,63
4	Модернизация освещения	117	шт.	453,75	53 088,17
5	Замена рассеивателей в светильниках	124	шт.	352,16	43 668,00
6	Комплектация пожарных шкафов рукавами	135	шт.	1328,00	179 280,00
7	Восстановление изоляции в тепловом пункте	41	пог.м	647,46	26 545,97
8	Замена трехходовых кранов	2	шт.	255,60	511,20
9	Замена манометров	5	шт.	591,60	2 958,00
10	Установка термометров и гильз	16	шт.	168,72	2 699,52
11	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, сгоны, лампы, замки, ручки, хомуты и т.д.)	ежедневно			69 718,93
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				1 989 222,14
2.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				678 662,17
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	51 695,09	620 341,11
	- проведение периодического технического освидетельствования,	1 раз в год	услуга	54 485,10	56 778,20

электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»					
- страхование лифтов		1 раз в год	услуга	1 542,86	1 542,86
3.	Содержание придомовой территории: услуги клининговой компании, озеленение	ежемесячно	услуга	70 976,58	851 719,00
4.	Содержание мест общего пользования: услуги клининговой компании, дератизация/дезинсекция	ежемесячно	услуга	112 870,00	1 354 440,00

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **5 734 654,73 (пять миллионов семьсот тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре) руб. 73 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Представитель Совета дома Поволоцкая Г.Г.
(должность, ФИО)



